

## ටවර් හෝල් රහහල පදනම - 2011

-----

### 1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

#### 1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

මෙම වාර්තාවේ 1.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු වලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලින් 2011 දෙසැම්බර් 31 දිනට ටවර් හෝල් රහහල පදනමේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ ඵ්දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ මූලධර්ම වලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

#### 1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

##### 1.2.1 උසස් ගිණුම්කරණ පරිචයන් අනුගමනය නොකිරීම

සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රජයෙන් ලැබී තිබුණු රු.24,250,000 ක් වූ ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන ගිණුම්ගත කිරීමේදී ක්‍රමක්ෂය කිරීමෙන් ප්‍රාග්ධන ප්‍රදානය වාර්ෂිකව ලියාහැර නොතිබුණි.

##### 1.2.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) ටවර් රහහල හා එල්ෆන්ස්ටන් රහහල ප්‍රතිසංස්කරණයේදී, වෙන්දේසි කරන ලද හා බාහිර පාර්ශවයන් වෙත පරිත්‍යාග ලෙස ලබාදී තිබූ ඉන්වෙන්ට්‍රි භාණ්ඩ වල වටිනාකම ගණනය කර ගිණුම් වලින් ඉවත් කිරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.

(ආ) රු. මිලියන 23 ක් සතදින ඇමතුම් තැන්පතු වල ආයෝජනය කිරීමෙන් වර්ෂයට අදාළ නිශ්චිත පොලී ආදායම වූ රු.176,542 ක් ආදායම ලෙස ගිණුම්ගත කරනු වෙනුවට වර්ෂය තුළ ලැබී තිබුණු පොලී ආදායම රු. 74,363 ක් පමණක් ආදායම ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණි.

##### 1.2.3 ලැබිය යුතු ගිණුම්

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) පදනම රීසින් නාට්‍ය පුහුණු පංති පැවැත්වීම සඳහා ඉඩ පහසුකම් ලබාදීම වෙනුවෙන් වර්ෂ 3 කට අධික කාලයක සිට අයවිය යුතුව තිබූ රු.212,038 ක හිඟ මුදල් අයකර ගෙන නොතිබුණි.

(ආ) රුක්මණි දේවි අනුස්මරණ මධ්‍යස්ථානයේ නාට්‍ය පුහුණු පංති පැවැත්වීම සඳහා බාහිර පුද්ගලයන් දෙදෙනෙකුට 2007 වර්ෂයේදී ඉඩ සලසා දීමෙන් ඔවුන්ගෙන් කුලී ගාස්තු ලෙස රු.141,240 ක් අයවීමට තිබියදී එම මුදල් අයකර නොගෙන 2011 වර්ෂයේදී ද පංති පැවැත්වීම සඳහා ඔවුන්ට ඉඩකඩ සලසා දී තිබූ අතර ඒ සඳහා කුලී ගාස්තු රු.30,800 ක්ද ඔවුන්ගෙන් අයකර ගෙන නොතිබුණි.

1.2.4 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම

2011 දෙසැම්බර් 31 දිනට අවස්ථා 7 කට අයත් එකතු වටිනාකම රු.88,697,761 ක් වූ ගනුදෙනු සඳහා ඉන්ටෙන්ට්‍රි ලේඛන, භාණ්ඩ සමීක්ෂණ වාර්තා, ශේෂ සනාථන, විස්තරාත්මක උපලේඛන සහ වෙනත් ආයතන වලට ලබාදුන් පරිත්‍යාග වලට අදාළ විස්තර විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.

1.2.5 නීති රීති රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති රීති හා රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම
-----	-----
<p>(අ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනත 11 වන වගන්තිය සහ 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක: PED/12 රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 8.2.2 හා 8.2.3 ඡේදය</p>	<p>රාජ්‍ය ව්‍යවසාය වල අතිරික්ත මුදල් ආයෝජනය කිරීමේදී භාණ්ඩාගාර අනුමැතිය ලබාගත යුතු වුවත් පදනම විසින් 2011 වර්ෂයේදී සිදුකළ රු. මිලියන 6 ක ස්ථාවර තැන්පතුව හා රු.මිලියන 23 ක කෙටිකාලීන කැඳවුම් තැන්පතු ආයෝජනය සඳහා භාණ්ඩාගාර අනුමැතිය ලබා නොතිබුණි.</p>
<p>(ආ) මුදල් රෙගුලාසි මු.රෙ. 371 (2) (ආ)</p>	<p>තත්කාර්ය අතුරු අග්‍රිමයක් ලෙස ලබාදිය හැකි උපරිම මුදල රු. 20,000 ක් වුවද එම සීමාව ඉක්මවා වර්ෂය තුළ අවස්ථා 5 කදී නිලධාරීන් 3 දෙනෙකු වෙත රු.497,000 ක් අත්තිකාරම් ලෙස ලබාදී තිබුණි.</p>
<p>මු.රෙ.102, 507 (2) හා 757 (2)</p>	<p>2009 වාර්ෂික භාණ්ඩ සමීක්ෂණයේදී අනාවරණ වී තිබූ භාණ්ඩ වර්ග 83 ක ඌනතාවයන් සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>

මු.රෙ. 756 හා 757

සෑම වර්ෂයකම දෙසැම්බර් 15 දින හෝ එම දිනට ආසන්නව සමීක්ෂණ මණ්ඩලය පත්කර භාණ්ඩ සමීක්ෂණයක් සිදු කළයුතු වුවත්, පදනම විසින් සෑම වර්ෂයකම සමීක්ෂණ මණ්ඩල පත්කිරීම සඳහා තිබුණේ ඊළඟ වර්ෂයේ අග භාගයේදීය. 2011 වර්ෂය සඳහා භාණ්ඩ සමීක්ෂණය 2012 ජුනි මාසය වන විටත් සිදු කර නොතිබුණි.

(ඇ) 2003 ජුනි 02 දිනැති PED/12 රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛයේ 9 පරිච්ඡේදයේ 9.3.1 (vii) ඡේදය

වැඩ බැලීමේ පත්වීමක් කළ යුත්තේ නිත්‍ය පත්වීමක් කරන තෙක් භාවකාලික පිලියමක් ලෙසත්, අදාළ තනතුරේ නිත්‍ය පත්කිරීම නොපමාව කළයුතු බවත් වැඩබැලීමේ පත්වීම මාස 3 ක කාලයකට සීමා විය යුතු බවත් දක්වා තිබුණද මෙම උපදෙස් වලට පටහැනිව පදනම විසින් තනතුරු 2 ක් සඳහා වැඩ බැලීමේ පත්වීම් සිදුකර මාස 38 හා මාස 22 ක කාල සීමාවක් සඳහා නිලධාරීන් දෙදෙනෙකුට වැඩ බැලීමේ දීමනා ලෙස එකතුව රු.252,814 ක් ගෙවා තිබුණි.

(ඈ) එම වකුලේඛයේ 8.3.5 ඡේදය හා 2008 ජුනි 26 දිනැති අංක 13/2008 රාජ්‍ය පරිපාලන වකුලේඛයේ 9 ඡේදය

වකුලේඛ විධිවිධාන වලින් බැහැරව නිලධාරීන් දෙදෙනෙකුට නිල වාහන අනුයුක්ත කර මාසිකව රු.17,000 බැගින් ඉන්ධන දීමනා ගෙවා තිබුණි.

(ඉ) 2009 අප්‍රේල් 16 දිනැති රාජ්‍ය පරිපාලන වකුලේඛ අංක: 09/2009, 02 (1 ) ඡේදය

ආයතන ප්‍රධානීන් ද ඇතිලි සලකුණ සටහන් කිරීමේ යන්ත්‍රය භාවිතා කිරීම මගින් සේවා ස්ථානය වෙත පැමිණීම හා පිටවීම සනාථ කළයුතු වුවත් පදනමේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි.

02. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ ටට්ට් රහතල පදනමේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු. 11,657,128 ක ඌනතාවයක් වූ අතර ඊට අනුරූපව ඉකුත් වර්ෂයේ ඌනතාවය රු.8,455,736 ක් විය. ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ රු.3,201,392 ක පිරිහීම සඳහා ස්ථාවර තැන්පතු පොලී ආදායම් රු.3,138,069 කින් අඩුවීම ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා තිබුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කාර්ය සාධනය

2011 වර්ෂයට අදාළ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මේ ඇතුළත් පහත සඳහන් ක්‍රියාකාරකම් වර්ෂය තුළදී ඉටු කර නොතිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

ක්‍රියාකාරී සැලැස්මේ සංකේත අංකය	ඉලක්කය	කාර්ය සාධනය
-----	-----	-----
1405, 4.6	යුනෙස්කෝ අරමුදල යටතේ වැඩමුළු 50 ක් පැවැත්වීම.	වැඩමුළු කිසිවක් පවත්වා නොතිබුණි.
1405, 5.5	සම්බුද්ධත්ව ජයන්තිය නිමිත්තෙන් කෙටි නාට්‍ය 70 ක් සහභාගී කරවා ගෙන කෙටිනාට්‍ය තරඟයක් පැවැත්වීම.	කෙටි නාට්‍ය තරඟ පවත්වා නොතිබුණි.
2001	ඵලිගන්ස්ටන් රහතල අළුත්වැඩියා කර තීන්ත ආලේප කිරීම.	අළුත්වැඩියා කර තීන්ත ආලේප කර නොතිබුණි.

3.2 කළමනාකරණ ආකාරයක්ෂමතා

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) පදනම විසින් ආයතන සංග්‍රහයේ II කාණ්ඩයේ XLVIII පරිච්ඡේදයේ 22.1 වගන්තියට සංශෝධිත 2004 දෙසැම්බර් 15 දිනැති අංක 06/2004 දරන රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ විධිවිධාන වලින් බැහැරව 2009 නොවැම්බර් සිට වැඩ තහනම් කර තිබූ පදනමේ හිටපු ගණකාධිකාරීවරයාට හා 2011 මාර්තු සිට අනිවාර්ය නිවාඩු යවා සිටි හිටපු මුදල්

අධ්‍යක්ෂවරයාට එරෙහිව විනය ක්‍රියාමාර්ග ප්‍රමාද කිරීම හේතු කොට ගෙන ගණකාධිකාරීවරයාට හා මුදල් අධ්‍යක්ෂවරයාට පිළිවෙලින් රු.367,525 ක් හා රු.535,092 ක් වශයෙන් වැටුප් ගෙවා තිබුණි.

(ආ) වටර් රහතලට අවුරුදු 100 ක් සම්පූර්ණවීම නිමිත්තෙන් නාට්‍ය සතියක් සංවිධානය කර එම නාට්‍ය සතිය තුළ නාට්‍ය 5 ක් ප්‍රදර්ශනය කර තිබූ අතර නාට්‍ය දර්ශන වලින් ලද ආදායම රු.122,800 ක් වුවද නාට්‍ය පැවැත්වීම සඳහා රු.422,504 ක් වැය කර තිබුණි. සෑම නාට්‍යයකින්ම 40 % කට වඩා විකට්පත් ප්‍රමාණයක් ඉතිරිව පැවති අතර නාට්‍ය 2 ක එම ප්‍රමාණය 75 % ඉක්මවා පැවතුණි.

### 3.3 මතභේදයට තුඩුදෙන කරුණු

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) වටර් හෝල් රහතල පදනම සතු බස් රථය නාට්‍ය කලාවේ ප්‍රවර්ධනය සඳහා සහන මිලකට සැපයීම ආයතනයේ ප්‍රතිපත්තියක් ලෙස තීරණය වී තිබුණත් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ එම බස් රථය ධාවනය කර තිබූ මුළු කි.මී. ගණනින් 60 % ක්ම, බාහිර ආයතන වෙත ලබාදී තිබුණි.

(ආ) පදනමේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා කාර්යාලය වෙත පැමිණීම හා පිටවීම වාර්තා කර නොතිබීම නිසා ඔහු සේවයට වාර්තා නොකළ දිනයන් පිළිබඳ තොරතුරු නිවැරදිව හඳුනාගත නොහැකිව තිබියදී ඔහුට හිමි වෛද්‍ය නිවාඩු සියල්ල ඉතිරි කර ගත නිවාඩු සේ සලකා 2011 වර්ෂයේ නිවාඩු දින දීමනා ලෙස රු.55,030 ක් ඔහුට ගෙවා තිබුණි.

### 3.4 හඳුනාගන්නා ලද පාඩු

2000 - 2008 කාල පරිච්ඡේදයට අදාළව සේවක භාරකාර අරමුදල් ගණනය කිරීමේදී ජීවන වියදම් දීමනාව ඇතුළත් කර ගණනය නොකිරීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී අධිහාර මුදල් ලෙස රු.270,632 ක් එම ආයතනයට ගෙවීමට සිදුවී තිබුණි.

## 4. ගිණුම් කටයුතු භාවය හා යහ පාලනය

### 4.1 ගිණුම් ඉදිරිපත් කිරීම

2011 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2012 පෙබරවාරි 28 දින හෝ එදිනට පෙර විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කළයුතු වුවත් මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ 2012 අප්‍රේල් 25 දිනය.

4.2 සංයුක්ත සැලැස්ම

2003 ජුනි 02 දිනැති PED/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 5 වන පරිච්ඡේදයේ 5.1.1 ඡේදය ප්‍රකාරව, පදනමේ අරමුණු හා ඉලක්ක කරා ලඟාවිය හැකි පරිදි අවම වශයෙන් වර්ෂ 3 ක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා සංයුක්ත සැලැස්මක් පිළියෙල කළයුතු වුවත් ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි.

4.3 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

2011 වර්ෂය සඳහා සකස් කර තිබූ අයවැය ලේඛනයේ ඇතුළත් සංඛ්‍යා හා තථ්‍ය දත්තයන් අතර 21 % සිට 274 % දක්වා විචලනයන් වූයෙන් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී මූල්‍ය පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කර නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.

5. පද්ධති හා පාලන

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන දුර්වලතා පදනමේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වෙත වරින් වර පෙන්වා දෙන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි තවදුරටත් අවධානය යොමුකළ යුතුවේ.

- (i) ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම
- (ii) කාර්ය මණ්ඩල බඳවා ගැනීම
- (iii) ඉන්වෙන්ට්‍රි ලේඛන නඩත්තු කිරීම හා භාණ්ඩ සමීක්ෂණය
- (iv) අත්තිකාරම් පාලනය
- (v) වාහන පරිහරණය